

Zmluva č. 01/2011

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990
Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. **Prenajíateľ:** **Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola,**
Školská ulica 301/12, Turňa nad Bodvou - Torna
044 02 Turňa nad Bodvou
IČO: 35544805
DIČ: 2021651852
Bankové spojenia: Slovenská sporiteľňa a. s.
Číslo účtu:0444637942

(ďalej len prenajíateľ)

2. **Nájomca:** **Akadémia vzdelávania**
Gorkého 10, 815 17 Bratislava
štatutárny zástupca: Ing. Ivan Janičina, ústredný riaditeľ
IČO: 00441074
DIČ: 2020848049
neplatiteľ DPH
bankové spojenie: VÚB Bratislava mesto
číslo účtu: 16036112/0200
registrovaná: MV SR pod číslom spisu VVS/1-909/90-86
zo dňa 31. júla 1990

(ďalej len nájomca)

3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Čl. II

Predmet nájmu

1. Nájomca nehnuteľnosti Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Školská ulica 301/12, Turňa nad Bodvou-Torna (vlastníkom nehnuteľnosti – Obec Turňa nad Bodvou).
2. Predmet nájmu je miestnosť v budove školy, o rozlohe 57 m².
3. Nájomca má právo v čase užívania nájmu užívať WC.

Čl. III

Účel nájmu

1. Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať nájomcom na výuku počítačových zručností, v rámci projektu „Vzdelávanie základ kvalitných služieb, kód ITMS: 27140130122 v poobedňajších hodinách, tak aby nebol narušený vyučovací proces Základnej školy.

Čl. IV

Nájomné a služby

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov od 3.1.2009 v €. Nájomné bolo dohodnuté vo výške 5 €/hodina (skutočne odučená). Nájomné a služby sa uhrádzajú prenajímateľom po ukončení daného mesiaca a po obdržaní faktúry. Splatnosť faktúry je 15 dní.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť zmluvu, výšku nájomného v pomere k rastu inflácie a zvýšiť cenu nájomného podľa oficiálnych údajov o inflácii publikovaných Národnou bankou Slovenska. Nájomca sa zaväzuje pristúpiť k uzavretiu dodatku zmluvy z uvedeného dôvodu najneskôr v lehote 15 dní od predloženia dodatku prenajímateľom.

Platby za služby sa nájomcom uhrádzajú súčasne s platbou za nájomné podľa ods. č. 1 tohto článku.

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť úhrady podľa tejto zmluvy na základe faktúry.

Čl. V

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.03.2011 do 31.07.2011.
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, výpoveďou (výpovedná lehota je 30 dní pričom začína plynúť od 1. dňa v mesiaci nasledujúcom po dni doručenia výpovede druhému účastníkovi) alebo obojstrannou dohodou .
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak :
 - a) nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržiava ustanovenia tejto zmluvy,
 - b) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajatý priestor napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú dobré mravy v prenajatom priestore,
 - c) ak nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu inému, bez súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak :
 - a) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

5. Výpovedná lehota je obojstranne pri bode 3 a 4 jeden mesiac. Lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VI Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore (prenajatých priestoroch).
2. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, zničenie predmetu nájmu alebo jeho odcudzenie.
3. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v prenajatom priestore bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje oznámiť nájomcovi poškodenie, zničenie hmotných vecí podľa ustanoveniu čl. III predmetnej zmluvy.
5. Nájomca nie je oprávnený dať vec do podnájmu inej osobe.
6. Pri skončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa, zároveň odovzdať kľúče.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, dva sú určené pre prenajímateľa, dva pre nájomcu.
3. Zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Turni nad Bodvou dňa.....^{11.5.2011}.....

prenajímateľ:

Základná škola s vyučovacím
jazykom maďarským-Alapiskola,
Školská ulica 301/12. ①
Turni nad Bodvou-Torna

Molnár

Ing. Andrea Molnárová
riaditeľ školy

nájomca:

Janičina

Ing. Ivan Janičina
ústredný riaditeľ


AKADÉMIA VZDELÁVANIA
sekretariát UR BRATISLAVA ①
Gorkého 10, 815 17 Bratislava